



## Communiqué de presse

Date : 09/06/2009

Nombre de pages y compris celle-ci : 2

### **BNP Paribas Real Estate se voit confier la gérance du premier immeuble certifié Valideo en Belgique avec le SOLARIS.**

**BNP Paribas Real Estate, filiale du groupe BNP Paribas et premier gérant de biens immobiliers en Belgique, annonce la signature d'un contrat de gérance portant sur l'immeuble Solaris appartenant au groupe Fidentia Green Buildings.**

Le Solaris est le premier immeuble certifié Valideo (\*) avec un score de 78/100. Cette certification, intègre une cotation de seize critères liés au développement durable. Le Solaris est donc le premier immeuble certifié de la sorte à Bruxelles.

(\*) Valideo est un système de certification volontaire en matière de construction durable, développé par Seco.

Le Solaris présente des qualités environnementales, tant au niveau de la construction et des matériaux choisis que de sa faible consommation énergétique, la gestion des déchets et de son entretien.

Cet immeuble offre 13 700 m<sup>2</sup> de bureaux, 399 m<sup>2</sup> de salles polyvalentes en sous-sol et 728 m<sup>2</sup> de locaux d'archives en sous-sol ainsi que 196 emplacements de parking et 57 emplacements pour vélos.

Frédéric Van de Putte, CEO de BNP Paribas Real Estate en Belgique: *«l'immeuble Solaris s'inscrit comme un immeuble précurseur dans la nouvelle tendance qui tend vers une conversion de l'offre immobilière belge vers un parc de constructions à caractère durable. BNP Paribas Real Estate entend jouer un rôle de tout premier plan dans cette évolution, en devenant notamment le premier gérant immobilier « vert » sur le marché belge ».*

Le groupe BNP Paribas Real Estate exerce pleinement ses responsabilités citoyennes en s'engageant en faveur du développement durable et a notamment lancé en 2007 la première charte européenne, appelée *Eco Property Management*®, destinée à poser les fondations d'une gestion durable des bâtiments tertiaires. Cette charte est une marque déposée dans 8 pays européens.

**Avec un total de plus de 2,2 millions m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion en Belgique, BNP Paribas Real Estate est le premier acteur sur le marché de la gérance d'immeuble.**

**BNP Paribas Real Estate Property Management** est une ligne de métier européenne dont le siège social se trouve à Paris. Cette organisation sans égale dans la profession permet d'apporter à chaque filiale un support métier et une valeur ajoutée indéniable. Nos clients sont les premiers bénéficiaires de ce réseau unique d'experts en gestion immobilière ouverts sur l'international. Présent dans 8 pays, BNP Paribas Real Estate Property Management est un acteur clé du marché avec plus de 27 millions de m<sup>2</sup> gérés en Europe par 600 collaborateurs à travers 38 implantations.



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Fidentia Green Buildings**, qui est spécialisée dans les immeubles aux qualités environnementales performantes, est une société d'investissement promue par Fidentia Real Estate Investments. gestionnaire d'actifs immobiliers, elle-même détenue paritairement par son management et par la Compagnie Nationale à Portefeuille (CNP). Fidentia Real Estate Investments est également active dans les secteurs de développement et investissement en bureaux et commerces.

---

#### **A propos de BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate est l'un des principaux prestataires de services immobiliers de dimension internationale, leader sur son marché en Europe continentale. BNP Paribas Real Estate offre une gamme complète de services qui intègre l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management.

Ses 3 500 collaborateurs répartis dans 29 pays en Europe, en Inde, au Moyen-Orient et aux Etats-Unis apportent à ses clients leur connaissance des marchés locaux (129 implantations).

BNP Paribas Real Estate est une filiale de BNP Paribas.

Pour plus d'informations : [www.immobilier.bnpparibas.com](http://www.immobilier.bnpparibas.com)

#### **L'immobilier d'un monde qui change**

---

#### **A propos de BNP Paribas**

BNP Paribas ([www.bnpparibas.com](http://www.bnpparibas.com)) est la première banque de la zone Euro par le montant des dépôts et fait partie des 10 premières banques du monde par le PNB, les fonds propres et la capitalisation boursière. Il est en outre l'une des 6 banques les plus solides du monde selon Standard & Poor's. Avec une présence dans 85 pays et plus de 205 000 collaborateurs, dont 165 200 en Europe, BNP Paribas est un leader européen des services financiers d'envergure mondiale. Il détient des positions clés dans ses trois grands domaines d'activité : Retail Banking, Investment Solutions et Corporate & Investment Banking. Il possède quatre marchés domestiques en banque de détail en Europe : La Belgique, la France, l'Italie et le Luxembourg. BNP Paribas possède en outre une présence significative aux Etats-Unis et des positions fortes en Asie et dans les pays émergents.

---

#### **Contacts presse**

Anne-Caroline Briand - Tél: +33 (0)1 55 65 22 11- Mobile : +33 (0)6 31 47 63 85 – [anne-caroline.briand@bnpparibas.com](mailto:anne-caroline.briand@bnpparibas.com)

Amira Tahirovic-Halilovic - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)

Stéphanie Collin - Tél: +32 (0)2 775 68 95 Mobile : +32 (0)498 52 73 30 – [stephanie.collin@bnpparibas.com](mailto:stephanie.collin@bnpparibas.com)